



საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულება/მინდობილობა

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი:

№ 170765119

რეგისტრაციის თარიღი:

07 ივლისი, 2017 წ.

ნოტარიუსი **ოთარ ზოიძე**
მარჯანიშვილის ქ. №21, მე-4 სართული,
0102 ქ. თბილისი, საქართველო,
ტელ/ფაქსი: 295-44-10

საქართველო

სანოტარო აქტი სპეციალური უფლებამოსილების მინიჭების შესახებ

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის შვიდ ივლისს მე, ოთარ ზოიძეს, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მარჯანიშვილის ქ. №21, მე-4 სართული, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა – ბატონმა **გია გორგოშაძემ** (დაბადებული 29.12.1970 წ., რეგისტრირებული მისამართი: ქ. ბათუმი, ვ. მაიაკოვსკის ქუჩა №2, პირადი №61003000277).

მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მექონდა. მან განაცხადა, რომ:

ა) არის შპს „**ბი ემ სი გორგიას**“ (რეგისტრირებული 14.07.2008 წ. საიდენტიფიკაციო №245621288, იურიდიული მისამართი: ქ. ბათუმი, სოხუმის ქ. №10) რწმუნებული და მოქმედებს ამ კომპანიის სახელით;

ბ) როგორც შპს „**ბი ემ სი გორგიას**“ რწმუნებულს, სურს, შპს „**ბი ემ სი გორგიას**“ რწმუნებულის უფლებამოსილება მიანიჭოს **ქეთევან ლოშაძეს** (დაბადებული 11.03.1988 წ. პირადი №26001015243, რეგისტრირებული მისამართი: ლანჩხუთი, ს. ჩიბათი).

გია გორგოშაძემ მოითხოვა შესაბამისი სანოტარო აქტის შედგენა და მიღება (დამოწმება სანოტარო წესით) ჩემ მიერ.

მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება შემდეგი დოკუმენტებით:

ა) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „**ბი ემ სი გორგიას**“ შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16039067, 14/03/2016 12:36:52);

გ) შპს „**ბი ემ სი გორგიას**“ წესდება (დამოწმებული 03.06.2010 წ. ნოტარიუს ხ. კალანდარიშვილის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №100531904.

დ) შპს „**ბი ემ სი გორგიას**“ პარტნიორის გადაწყვეტილება (25.03.2013) (ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმებული 26.03.2013 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, შტამპი №299).

ე) სანოტარო აქტი – რწმუნებულება (დამოწმებული 06.03.2017 წ. ნოტარიუს ხ. კალანდარიშვილის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №170222056).

მარწმუნებლის ნების გამოვლენის ნამდვილობისა და გარიგების შინაარსის დადგენის შემდეგ შედგა შემდეგი აქტი:

„**გია გორგოშაძემ** (დაბადებული 29.12.1970 წ., რეგისტრირებული მისამართი: ქ. ბათუმი, ვ. მაიაკოვსკის ქუჩა №2, პირადი №61003000277), როგორც შპს „**ბი ემ სი გორგიას**“ (რეგისტრირებული 14.07.2008 წ. საიდენტიფიკაციო №245621288, იურიდიული მისამართი: ქ. ბათუმი, სოხუმის ქ. №10) რწმუნებულმა (საფუძველი: სანოტარო აქტი – რწმუნებულება (დამოწმებული 06.03.2017 წ. ნოტარიუს ხ. კალანდარიშვილის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №170222056), **ქეთევან ლოშაძეს** (დაბადებული 11.03.1988 წ. პირადი №26001015243, რეგისტრირებული მისამართი: ლანჩხუთი, ს. ჩიბათი), რომელიც შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „**რწმუნებული**“, მიანიჭა შპს „**ბი ემ სი გორგიას**“ (რეგისტრირებული 14.07.2008 წ. საიდენტიფიკაციო №245621288, იურიდიული მისამართი: ქ. ბათუმი, სოხუმის ქ. №10) (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „**მარწმუნებელი**“) რწმუნებულის უფლებამოსილება შემდეგი შინაარსით:

მუხლი 1. უფლებამოსილების შინაარსის შესახებ

რწმუნებული უფლებამოსილია:

ა) მარწმუნებლის სახელით იყიდოს და გაყიდოს უძრავ-მოძრავი ქონება (მატერიალური და არამატერიალური აქტივები და პასივები, მათ შორის, მაგრამ არა მხოლოდ: მიწის ნაკვეთები, შენობა-ნაგებობები და მისი ცალკეული რეალური და იდეალური წილები/ნაწილები, მოთხოვნები და ვალები/ვალდებულებები, წილები და აქციები...) და ამ მიზნით დადოს ნებისმიერი ფორმის ნასყიდობის გენერალური და/ან ერთჯერადი ნასყიდობის წინარე და ძირითადი ხელშეკრულებები, განსაზღვროს ყველა ამ გარიგების პირობები (მათ შორის, ფასი, თანხა, ვადა და სხვა); ცვლილებები და დამატებები შეიტანოს დადებულ გარიგებებში, გააუქმოს/შეწყვიტოს/მოშალოს ისინი, გარიგებების დადების ფარგლებში/გარიგებებთან დაკავშირებით გასცეს თანხმობები;

ბ) დადოს იჯარის, ქირავნობის, სესხის/ვალდებულებების აღიარების ხელშეკრულებები, იპოთეკის/გირავნობის, თავდებობისა და ვალდებულებათა უზრუნველყოფის სხვა სახის ხელშეკრულებები, აგრეთვე, სხვა ნებისმიერი სახისა და შინაარსის გარიგება, რაც გამომდინარეობს მარწმუნებლისა და მისი კონტრაგენტების სამართლებრივი ურთიერთობებიდან, განსაზღვროს ყველა ამ გარიგების პირობები (მათ შორის, ფასი, თანხა, ვადა და სხვა), ცვლილებები და დამატებები შეიტანოს დადებულ გარიგებებში, გააუქმოს/შეწყვიტოს/მოშალოს ისინი, გარიგებების დადების ფარგლებში/გარიგებებთან დაკავშირებით გასცეს თანხმობები;

გ) მარწმუნებლის სახელით იყიდოს და გაყიდოს ნებისმიერი ტიპისა და მარკის ავტოსატრანსპორტო საშუალება და დადოს შესაბამისი ხელშეკრულებები, დადოს ავტოსატრანსპორტო საშუალებების გირავნობის ხელშეკრულებები და ავტოსატრანსპორტო საშუალებებთან დაკავშირებული სხვა ნებისმიერი გარიგებები, უზრუნველყოს ავტოსატრანსპორტო საშუალებებთან დაკავშირებული ნებისმიერი უფლებებისა და ვალდებულებების რეგისტრაცია მარეგისტრირებელ ორგანოებში, ამ უფლებებისა და ვალდებულებების გაუქმება, მათში ცვლილებების რეგისტრაცია, დამოუკიდებლად განსაზღვროს ყველა ამ გარიგების პირობები (მათ შორის, ნასყიდობის ფასი, სხვა ვალდებულებების მოცულობა და სხვა პირობები), ცვლილებები და დამატებები შეიტანოს დადებულ გარიგებებში, გააუქმოს/შეწყვიტოს/მოშალოს ისინი, გარიგებების დადების ფარგლებში/გარიგებებთან დაკავშირებით გასცეს თანხმობები.

დ) უზრუნველყოს მარწმუნებლის უფლებებისა და ვალდებულებების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში (იპოთეკის/გირავნობის რეგისტრაცია და სხვა...) და რეგისტრირებული უფლებების და ვალდებულებების შეწყვეტა (გაუქმება), რეგისტრირებულ უფლებებსა და ვალდებულებებში ცვლილებების შეტანა;

ე) წარმართოს იძულებითი აღსრულების პროცესი და ამ მიზნით მარწმუნებელი წარმოადგინოს ნოტარიუსთან, კერძო და საჯარო სააღსრულებო დაწესებულებასთან, სასამართლოსა და ნოტარიუსისაგან მიიღოს სააღსრულებო ფურცელი, აღსრულების მიზნით სააღსრულებო ფურცელი წარადგინოს კერძო და საჯარო სააღსრულებო დაწესებულებაში, ისარგებლოს ყველა იმ უფლებით, რაც აღსრულების შესახებ კანონმდებლობით მინიჭებული აქვს კრედიტორს და შეასრულოს შესაბამისი ვალდებულებები;

ვ) შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, მათ შორის (მაგრამ არა მხოლოდ):

- წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო რეესტრთან, ნოტარიუსთან და სხვა პირებთან;
- მარწმუნებლის სახელით დადოს ზემოთ მითითებული გარიგებები და განსაზღვროს მათი შინაარსი, უზრუნველყოს მარწმუნებლის უფლებებისა და ვალდებულებების რეგისტრაცია ნებისმიერ მარეგისტრირებელ ორგანოში;
- ხელი მოაწეროს ყველა იმ დოკუმენტს, რაც აუცილებელი გახდება მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად;

- შეასრულოს სხვა მოქმედება, რაც წინამდებარე აქტში არ არის მითითებული პირდაპირ, მაგრამ რაც გამომდინარეობს წინა ქვეპუნქტებში მითითებული უფლებამოსილებებიდან და რაც აუცილებელი გახდება მინიჭებული უფლებამოსილების განსახორციელებლად;

2. რწმუნებული ვალდებულია:

ა) შეასრულოს მარწმუნებლის წესდებით დადგენილი ნორმები და მმართველი ორგანოების მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები;

ბ) მარწმუნებელს მიაწოდოს სრულყოფილი ინფორმაცია უფლებამოსილების ფარგლებში განხორციელებული ნებისმიერი მოქმედების შესახებ;

გ) უფლებამოსილების შეწყვეტის შემდეგ მარწმუნებელს გონივრულ ვადაში ჩააბაროს სრული ანგარიში.

3. რწმუნებულს ეკრძალება იმ ინფორმაციის გახმაურება, რომელიც მისთვის ცნობილი გახდა უფლებამოსილების განხორციელების პროცესში, თუ:

ა) მარწმუნებელს აქვს ინფორმაციის გაუხმაურებლობის კანონიერი ინტერესი.

ბ) კანონი არ ადგენს ინფორმაციის გახმაურების ვალდებულებას.

4. რწმუნებულს არა აქვს უფლება, წინამდებარე აქტით მინიჭებული უფლებამოსილებანი სრულად, ან ნაწილობრივ გადასცეს მესამე პირს.

5. წინამდებარე აქტი მოქმედებს განუსაზღვრელი ვადით და ძალმოსილია მის გაუქმებამდე. მარწმუნებელს უფლება აქვს, ნებისმიერ დროს ვადაზე ადრე გააუქმოს წინამდებარე წინამდებარე აქტი.

6. წინამდებარე აქტი ძალმოსილებას იძენს სანოტარო წესით დამოწმების მომენტიდან.

7. წინამდებარე აქტი შედგენილია 6 თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მარწმუნებელს."

დანართები:

I. წინამდებარე აქტის სანოტარო არქივში დაცულ ეგზემპლარს თან ერთვის დანართი I დოკუმენტი:

ა) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან შპს „ბი ემ სი გორგიას" შესახებ (განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16039067, 14/03/2016 12:36:52);

II. წინამდებარე აქტის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება ჩემს სანოტარო არქივში, დამატებით თან ერთვის შემდეგი დოკუმენტი:

სანოტარო აქტი – რწმუნებულება (დამოწმებული 06.03.2017 წ. ნოტარიუს ბ. კალანდარიშვილის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №170222056).

III. ჩემს სანოტარო არქივში ინახება წინამდებარე აქტში მითითებული შემდეგი დოკუმენტები:

ა) შპს „ბი ემ სი გორგიას" წესდება (დამოწმებული 03.06.2010 წ. ნოტარიუს ბ. კალანდარიშვილის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №100531904).

ბ) შპს „ბი ემ სი გორგიას" პარტნიორის გადაწყვეტილება (25.03.2013) (ხელმოწერების ნამდვილობა დამოწმებული 26.03.2013 საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ, შტამპი №299).

შენიშვნა:

„ა-ბ" ქვეპუნქტებში მითითებული დოკუმენტები დანართების სახით თან ერთვის ჩემს სანოტარო არქივში დაცულ სანოტარო აქტს მოძრავი ქონების ნასყიდობის

გენერალური ხელშეკრულების შესახებ (დამოწმებული 29.09.2016 წ. ნოტარიუს ოთარ ზოიძის მიერ, რეგისტრირებული რეესტრში: №161129241).

სანოტარო მოქმედების შესრულების ადგილი: ქ. თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი №140.

სანოტარო მომსახურების ხარჯები (თანახმად საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31, 34, 39 მუხლებისა):

- ა) ნოტარიუსის საზღაური: 18,0 ლარი;
- ბ) სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური: 2,0 ლარი;
- სულ: 20,00 ლარი.

მე, ნოტარიუსმა, მარწმუნებლის წარმომადგენელს წავუკითხე წინამდებარე აქტი და განვუმარტე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. მან წაიკითხა აქტი, განაცხადა, რომ იწონებს წინამდებარე აქტს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას. ყოველივე ზემოთქმულს ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერითა და ბეჭდის დასმით.

მარწმუნებელი შპს „ბი ემ სი გორგია“
(რწმუნებული გია გორგოშაძე)

ნოტარიუსი ოთარ ზოიძე

Handwritten signature of Otar Zoidze



დავით აღმაშენებლის
სამხარეთთა



ს-ბ-ბ